

BIURO PROJEKTÓW
ABJ-Pro Jarosław Kozioł;
ul. Szronowa 6, 15-697 Białystok



**PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
W STOPNIU DOKŁADNOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		WYPOSAŻENIE ZABYTKOWEGO BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W EŁKU W SYSTEM KLIMATYZACJI		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		KAT. XII - budynki (...) sądów		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		19-300 Ełk, ul. Małeckich 4;		
nazwa jednostki ewidencyjnej:		Ełk		
nazwa i nr obrębu ewidencyjnego:		0001 Ełk		
identyfikator działki ewidencyjnej:		280501_1.0001.391/2		
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA:		Sąd Apelacyjny w Białymstoku		
ADRES INWESTORA:		ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		BIURO PROJEKTÓW ABJ-Pro Jarosław Kozioł		
ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		ul. Szronowa 6, 15-697 Białystok		
PROJEKANT:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych w specjalności	Zakres opracowania	Podpis
	mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	architektura	12.03.2026r.
	Zakres opracowania:	PROJEKT TECHNICZNY		
Białystok, 12 marca 2026 roku				

<u>Spis treści</u>		
<u>Projekt techniczny</u>		
	nr rysunku	strona
<u>Część opisowa</u>		3-8
Plan sytuacyjny	Rys. A.1	9
Rzut piwnicy	Rys. A.2	10
Rzut parteru	Rys. A.3	11
Rzut I pietra	Rys. A.4	12
Rzut II pietra	Rys. A.5	13
Rzut III pietra	Rys. A.6	14
Rzut IV pietra	Rys. A.7	15
Przekrój A-A	Rys. A.8	16
Elewacja wschodnia- dziedziniec	Rys. A.9	17
Detale wykonania obudów	Rys. A.10	18
Oświadczenie projektanta		
Załączniki do projektu technicznego		1
Uprawnienia projektanta		2
Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej		3

Część opisowa projektu technicznego

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Pomieszczenia objęte wyposażeniem w system klimatyzacji to pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia sal rozpraw. Projekt nie zmienia sposobu użytkowania pomieszczeń.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Projekt nie zmieni sposobu użytkowania obiektu ani poszczególnych pomieszczeń.

3. Parametry techniczne, zestawienie powierzchni i kubatury.

3.1. Parametry techniczne

Budynek Sądu Rejonowego w Ełku:

- sześciokondygnacyjny
- całkowicie podpiwniczony
- dach płaski jednospadowy
- technologia budowy - tradycyjna murowana
- stropy - gęstożebrowe

3.2 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	stan istniejący - bez zmian
Kubatura budynku	8216 m ³
Powierzchnia zabudowy	586,40 m ²
Powierzchnia netto	2746,65m ²
Długość budynku (całego)	39,33 m
Szerokość budynku (całego)	16,36 m
Liczba kondygnacji budynku	5 + piwnica

4. Zakres robót budowlanych.

4.1. Roboty budowlane;

4.1.1. Zamontować wieszaki do jednostek klimatyzacyjnych wewnątrz pomieszczeń (wg projektu instalacji klimatyzacji)

4.1.2. zainstalować stojaki do jednostek zewnętrznych

4.1.3. przeprowadzić instalację klimatyzacyjną projektowanymi otworami w ścianie zewnętrznej oraz w stropach i ścianach wewnętrznych (wg projektu instalacji klimatyzacji)

4.1.4. Podłączyć instalację elektryczną – zasilanie do jednostek klimatyzacji (wg projektu instalacji elektrycznej). Podłączyć instalację sterująco-monitorującą (wg projektu branżowego)

4.1.5. Wykonanie obudów szachtów międzykondygnacyjnych w rozmieszczeniu zgodnym z rysunkami.

a. Konstrukcja obudowy

- Konstrukcję nośną obudowy należy wykonać z systemowych stalowych profili ocynkowanych typu C50 oraz profili prowadzących U50.

- Profile pionowe **CW50** należy montować w rozstawie maksymalnie co 600 mm.

- Profile prowadzące **UW50** należy zamocować do elementów konstrukcyjnych budynku (strop, posadzka, ściany) przy użyciu kołków rozporowych w rozstawie maksymalnie co 600 mm.

- Pod profile prowadzące należy zastosować taśmę akustyczną lub uszczelniającą w celu ograniczenia przenoszenia dźwięku oraz poprawy szczelności.

b. Obudowa przewodów instalacji klimatyzacji z płyt gipsowo-kartonowych

- Obudowę należy wykonać z podwójnego poszycia płyt gipsowo-kartonowych.
- Projektuje się stosowanie 2x płyt o grubości 12,5 mm każda.
- Płyty należy mocować do konstrukcji stalowej w dwóch warstwach:
 - pierwsza warstwa – wkręty długości 25mm do płyt G-K co ok. 250 mm,
 - druga warstwa – wkręty długości 45mm co ok. 250 mm, z przesunięciem spoin względem pierwszej warstwy.
- Spoiny pomiędzy płytami należy wykonać z zastosowaniem taśmy zbrojącej oraz masy szpachlowej systemowej.
- Krawędzie narożne należy zabezpieczyć profilami narożnikowymi aluminiowymi.

c. Izolacja akustyczna

- Po między profile stalowe zamocować wełnę mineralną grubości 5cm na całej wysokości obudowy.
- Wełna mineralna akustyczna o gęstości nie mniejszej niż 60kg/m³ i grubości nie mniejszej niż 5cm.
- Wełna umieszczona jako wykładzina ciągła na każdej ścianie obudowy.

d. Wymagania montażowe

- Montaż obudowy należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta systemu suchej zabudowy.
- Należy zachować dylatację obudowy od elementów konstrukcyjnych budynku zgodnie z technologią systemu.
- Wszystkie elementy stalowe powinny być ocynkowane.

e. Wykończenie powierzchni

- Po zaszpachlowaniu połączeń powierzchnię płyt należy przygotować do dalszego wykończenia przez gruntowanie całej powierzchni.

Uwaga: Nie dopuszcza się stosowania taśm zbrojących siatkowych.

4.1.6. Wykonanie obudów podsufitowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym.

a. Konstrukcja obudowy

- Konstrukcję nośną obudowy należy wykonać z systemowych stalowych profili ocynkowanych typu CD60 głównych i nośnych.
- Wieszaki pionowe należy montować w rozstawie maksymalnie co 600 mm.
- Profile główne CD60 należy zamocować do wieszaków i do siebie za pomocą łączników krzyżowych
- Płyty do ścian mocować za pomocą wypoziomowanych listew ściennych UD30
- Pod profile prowadzące należy zastosować taśmę akustyczną lub uszczelniającą w celu ograniczenia przenoszenia drgań oraz poprawy szczelności.

b. Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych

- Obudowę należy wykonać z podwójnego poszycia płyt gipsowo-kartonowych.
- Projektuje się stosowanie 2x płyt o grubości 12,5 mm każda.
- Płyty należy mocować do konstrukcji stalowej w dwóch warstwach:
 - pierwsza warstwa – wkręty długości 25mm do płyt G-K co ok. 250 mm,
 - druga warstwa – wkręty długości 45mm co ok. 250 mm, z przesunięciem spoin względem pierwszej warstwy.
- Spoiny pomiędzy płytami należy wykonać z zastosowaniem taśmy zbrojącej oraz masy szpachlowej systemowej.
- Krawędzie narożne należy zabezpieczyć profilami narożnikowymi aluminiowymi.

c. Wymagania montażowe

- Montaż obudowy należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta systemu suchej zabudowy.
- Należy zachować dylatację obudowy od elementów konstrukcyjnych budynku zgodnie z technologią systemu.
- Wszystkie elementy stalowe powinny być ocynkowane.

d. Wykończenie powierzchni

- Po zaszpachlowaniu połączeń powierzchnię płyt należy przygotować do dalszego wykończenia przez gruntowanie całej powierzchni.

4.1.7. Wykonanie malowania obudów i elementów szpachlowanych wykonać farbą lateksową w kolorze białym

- Stosować farby lateksowe klasy 1-2 wg PN-EN 13300:2023-04 „Farby i lakiery- Farby i lakiery na wewnętrzne ściany i sufity – klasyfikacja”
- Nierówności i pęknięcia należy wypełnić odpowiednią masą szpachlową (np. akrylową) i przeszlifować.
- Podłoże musi być suche, równe, oczyszczone z kurzu, brudu, wapna, tłuszczów i starych, łuszczących się powłok.
- Zagruntować całą powierzchnię obudów oraz miejsc naprawionych po uszkodzeniach montażowych.
- Wykonać malowanie farbą lateksową zmywalną całości powierzchni obudów oraz miejsc naprawionych po uszkodzeniach montażowych na kolor biały.

4.2. Prace remontowe i wykończeniowe.

4.2.1. Kanały wentylacyjne

Istniejące kanały wentylacyjne podlegające zabudowie (4szt.) połączyć rurą giętką flex fi 150mm z otworem wykonanym w nowej obudowie z płyt g-k i zakończyć kratką wentylacyjną stalową w kolorze białym.

4.2.2. W salach rozpraw w których zamocowane są gzymsy instalację klimatyzacji oraz elektryczną układać w przestrzeni podgzymsowej po zdemontowaniu lameli wentylacyjnej i karniszy. Po ułożeniu przewodów lamelę i karnisze zamocować ponownie.

a. Ewentualne uszkodzenia ścian uzupełnić masą tynkarską

b. Wykonać malowanie uszkodzonych fragmentów ściany na kolor biały farbą lateksową.

4.3. Projektowana Instalacja klimatyzacji

– wykonać według projektu technicznego instalacji klimatyzacji

- podłączenia zasilania wykonać zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznej

UWAGA: Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !

5. Donice i nasadzenia

5.1 Donice wykonane z wysokiej klasy betonu architektonicznego GRC zbrojonego włóknem szklanym o pełnej mrozoodporności, z fabryczną impregnacją hydrofobową.

Wypozażone w system drenażowy zapewniający swobodny przepływ wody. Donice muszą posiadać nóżki lub podkładki min. 2cm.

Dane techniczne:

Materiał: beton - zbrojenie rozproszone z włókna szklanego

Wymiary: długość min. 100cm, szerokość: min. 36cm, wysokość min. 40cm.

Zastosowanie: na zewnątrz budynków

Grubość ścianki – min. 3 cm

Kolor : jasny szary

5.2 Nasadzenie:

Bluszcz Hedera do donic betonowych,

Dwie sadzonki na donicę łącznie 10 sadzonek.

Instrukcja sadzenia:

Na dno donicy wysyp 3–5 cm drenażu (keramzyt, żwir lub drobne kamienie).

Użyj żyznej, przepuszczalnej ziemi uniwersalnej z dodatkiem piasku.

Posadź roślinę na tej samej głębokości, na jakiej rosła wcześniej.

Delikatnie ubij ziemię i obficie podlej po posadzeniu.

Ustaw donicę w miejscu przed jednostkami centralnymi.

Pielęgnacja

Podlewanie: ziemia powinna być lekko wilgotna, ale nie mokra. Latem podlewaj częściej.

Nawożenie: od wiosny do sierpnia co 2–4 tygodnie nawozem do roślin zielonych.

Przycinanie: regularnie skracaj pędy, aby zagęścić roślinę i kontrolować wzrost.

Zimowanie: betonowa donica chroni korzenie lepiej niż plastikowa, ale przy silnych mrozach warto ją osłonić lub ustawić przy ścianie.

Kontrola: usuwaj suche liście i sprawdzaj, czy nie pojawiły się mszyce lub przędziorki.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej dla pomieszczeń objętych opracowaniem.

6.1. Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji;

Obiekt	Pow. netto łącznie	Wys. / rodzaj budynku	Liczba kondygnacji
Budynek sądu	2746,65m ²	18,01 m / średniowysoki (SW)	5 + piwnica

6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Roboty instalacyjne będą wykonywane wewnątrz budynku. Zakres robót nie oddziałuje na budynki sąsiednie i nie zmienia odległości między budynkami.

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych w zakresie opracowania;

Inwestor nie przewiduje magazynowania materiałów łatwopalnych.

Projektowane wyposażenie pomieszczeń i zgromadzone w nich materiały będą stanowiły obciążenie ogniowe poniżej 500 MJ/m².

6.4. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych w zakresie opracowania;

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Inwestor nie przewiduje magazynowania materiałów wybuchowych.

6.5. Kategoria zagrożenia pożarowego ludzi w zakresie opracowania;

Ze względu na ochronę przeciwpożarową, obiekt kwalifikowany jest zgodnie z § 209 ust. 2 oraz § 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie do:

budynków użyteczności publicznej **ZLIII** o powierzchni strefy pożarowej -2746,65m².

6.6. Podział obiektu na strefy pożarowe ZL, przewidywaną liczbę osób.

W zakresie opracowania znajdują się pomieszczenia niewydzielone pożarowo od pozostałej części budynku o kategorii ZL III.

6.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Mając na uwadze wymagania określone w § 212 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obiekt średniowysoki (SW) pięciokondygnacyjny zaliczony do ZLIII o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² powinny spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Budynek	Klasa odporn. pożar.	Gł. kontr. nośna	Kontr. dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewn.	Przekrycie dachu
Usługowy	B	R120	30	REI60	EI60	EI30	EI30

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Wszystkie elementy wykończenia projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Zakres robót objętych opracowaniem nie zmienia właściwości technicznych istniejących przegród.

6.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

Mając na uwadze wymagania określone w § 237 ust. 1 oraz § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekracza 40 m i prowadzi przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

Długości dojść ewakuacyjnych, liczono jako droga od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz lub do obudowanej klatki schodowej, w przypadku strefy zaliczonej do ZL o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² przy co najmniej jednym dojściu nie może przekraczać 30m. Wymóg ten jest spełniony.

6.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Budynek posiada zabezpieczenie od wyładowań atmosferycznych w postaci instalacji odgromowej.

Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu znajdzie się bezpośrednio przy wejściu do budynku.

6.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu z podstawową ich charakterystyką i przyjętych scenariuszy pożarowych.

Nie projektuje się urządzeń przeciwpożarowych. Projektowana instalacja nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe.

6.11. Gaśnice

Wyposażenie budynku w gaśnice powinno uwzględniać postanowienia: § 32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Przewiduje się jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach dla strefy ZLIII o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² na każde 100m² powierzchni. Zaleca się, aby były to gaśnice proszkowe z proszkiem do gaszenia pożarów grup ABC. Odległość dojścia do gaśnicy z dowolnego miejsca w budynku nie powinna być większa niż 30 m.

6.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na podstawie wymagań określonych w załączniku do rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm³/s i będzie zapewniona z istniejących hydrantów znajdujących się w odległości około 14 i 30m od budynku objętego opracowaniem.

6.13. Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 ust. 2 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 roku, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla tego typu budynków, jest obowiązek doprowadzenia drogi pożarowej.

Obiekt zlokalizowany jest 8m od jezdni ul. Małeckich oraz 7,5m od ul. Mickiewicza w związku z czym posiada dojazd pożarowy w postaci drogi publicznej.

Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych w specjalności	Zakres opracowania	podpis:
mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	część architektoniczna	

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

Oświadczam, że projekt z techniczny:

Wypożyczenia zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Ełku w system klimatyzacji;

przy ul. Małeckich 4 w Ełku na działce o nr ewid. 391/2, obręb 0001 Ełk;

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Bł-POKK/06/2003	
--	--

[illegible]

